



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

26.10.2017

№ 400

**О налоге на имущество физических лиц**

**Принято  
Городской Думой  
26.10.2017**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог» Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Город Таганрог» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

2.1. Квартир, комнат; хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 3 000 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 3 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 5 000 000 рублей	0,3 процента

2.2. Жилых домов; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 1 200 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 1 200 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 2 000 000 рублей	0,3 процента

2.3. Гаражей и машино-мест в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.4. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2.5. Прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Налогоплательщики, являющиеся родителями, усыновителями (удочерителями) или опекунами (попечителями) несовершеннолетних детей-инвалидов, освобождаются от уплаты 50 процентов суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщиков и не используемого налогоплательщиками в предпринимательской деятельности.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота, указанная в пункте 3 настоящего Решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, указанную в пункте 3 настоящего Решения, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору в соответствии с нормами, установленными пунктом 6 и пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу, являются:

копия свидетельства о рождении ребенка;  
копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности ребенка;  
для опекунов (попечителей) – копия документа, подтверждающего факт установления опеки (попечительства) над ребенком.

6. Признать утратившими силу:

6.1. Решение Городской Думы города Таганрога от 21.11.2014 № 22 «О налоге на имущество физических лиц».

6.2. Решение Городской Думы города Таганрога от 03.11.2015 № 138 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 21.11.2014 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы -  
глава города Таганрога**



**И. Титаренко**