

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2005 г. N 108

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Городской Думы г. Таганрога от 29.06.2006 N 279, от 27.07.2006 N 307, от 26.10.2006 N 345, от 26.04.2007 N 467, от 22.11.2007 N 552, от 22.05.2008 N 663, от 11.11.2008 N 717, от 01.07.2009 N 55, от 01.06.2010 N 198, от 01.11.2010 N 234, от 31.01.2011 N 265, от 09.12.2011 N 376, от 30.07.2012 N 460, от 21.11.2012 N 496, от 29.11.2013 N 603, от 21.11.2014 N 23, от 24.08.2015 N 125, от 01.03.2016 N 181, от 29.11.2016 N 266, от 27.04.2017 N 343, от 29.11.2018 N 506, от 29.03.2019 N 558, от 28.11.2019 N 38, от 09.11.2022 N 325, от 29.11.2023 N 416, от 16.05.2024 N 457, от 28.11.2024 N 27)

В соответствии с [главой 31](#) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации городская Дума решила:

1. Установить на территории города Таганрога земельный налог.

2. Налоговая база при расчете земельного налога определяется в порядке, установленном Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.03.2016 N 181)

3. Земельный налог исчисляется в порядке, установленном Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 3 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.03.2016 N 181)

4. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) утратил силу с 01.01.2023. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 09.11.2022 N 325;

2) 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 28.11.2024 N 27)

2.1) - 2.2) утратили силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2016 N 266;

3) - 4) утратили силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 24.08.2015 N 125;

5) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2016 N 266)

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных

участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. решений Городской Думы г. Таганрога от 28.11.2019 [N 38](#), от 28.11.2024 [N 27](#))

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. решений Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2023 [N 416](#), от 28.11.2024 [N 27](#))

предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов производства и потребления, мусороперерабатывающих предприятий и комплексов, мусоросортировочных и мусороперегрузочных производственных баз, площадок для сбора мусора;

абзац утратил силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2016 N 266;

6) утратил силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2016 N 266;

7) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 4 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2013 N 603)

5. Налогоплательщики-организации производят уплату земельного налога и сумм авансовых платежей по земельному налогу в сроки, установленные [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма авансового платежа по земельного налогу определяется налогоплательщиками-организациями как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки. При этом сумма земельного налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным [пунктом 4](#) настоящего Решения, и суммами авансовых платежей по земельному налогу, подлежащими уплате в течение налогового периода.

(п. 5 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 28.11.2019 N 38)

6. Утратил силу с 1 января 2016 года. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 24.08.2015 N 125.

7. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) за земельные участки, используемые для размещения индивидуальных жилых домов или приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, для размещения индивидуальных гаражей, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, не используемые в предпринимательской деятельности:

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

инвалиды I и II групп инвалидности;

инвалиды с детства;

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

вдовы, вдовцы (не вступившие в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также родители и дети погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

ветераны и инвалиды боевых действий;

реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;

получатели субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг и члены их семей, у которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума в Ростовской области в расчете на душу населения, определенного на момент назначения субсидии, получатели ежемесячных пособий на ребенка и члены их семей;

2) правообладатели земельных участков (их долей), предоставленных в общую долевую собственность гражданам и их несовершеннолетним детям, из семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Областным [законом](#) от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" и не используемых в предпринимательской деятельности;

(п. 2 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 09.11.2022 N 325)

Положения пп. 3 п. 7 [применяются](#) к правоотношениям, возникшим с 01.01.2023.

3) муниципальные казенные учреждения (включая органы местного самоуправления и органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица) в отношении земельных участков, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование;

(пп. 3 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2023 N 416)

4) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

(пп. 4 введен [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 09.11.2022 N 325; в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2023 N 416)

(п. 7 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 28.11.2019 N 38)

7¹. Утратила силу с 01.01.2020. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 28.11.2019 N 38.

7¹. Физические лица и субъекты малого и среднего предпринимательства освобождаются от уплаты 50 процентов земельного налога за земельные участки, принадлежащие им на праве

собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, на которых расположены объекты спортивно-оздоровительного назначения, спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей, объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения открытого типа, детские и спортивные площадки, объекты спортивно-зрелищного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, принадлежащие им на праве собственности.

Данная льгота предоставляется при условии использования по целевому назначению земельных участков, а также расположенных на них и введенных в эксплуатацию в установленном порядке объектов недвижимости, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

(п. 7'1 введен [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 09.11.2022 N 325)

8. Инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов на территории города Таганрога, объем вложения инвестиций которых превышает 3 млн рублей, предоставляется льгота по земельному налогу в размере 25% ставки налога.

Данная льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых инвесторами для реализации инвестиционного проекта, сроком на 5 лет.

(п. 8 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 28.11.2019 N 38)

9. Основанием для применения налоговых льгот, предусмотренных настоящим Решением, являются:

1) в отношении налогоплательщиков, указанных в [абзаце втором подпункта 1 пункта 7](#) настоящего Решения, - копии соответствующих книжек названных героев и орденских книжек;

2) в отношении налогоплательщиков, указанных в [абзацах третьем - девятом подпункта 1 пункта 7](#) настоящего Решения, - копии удостоверений, подтверждающих принадлежность граждан к соответствующей льготной категории;

3) в отношении налогоплательщиков, указанных в [абзаце десятом подпункта 1 пункта 7](#) настоящего Решения, - справка Управления социальной защиты населения г. Таганрога;

4) в отношении налогоплательщиков, указанных в [подпункте 2 пункта 7](#) настоящего Решения, - копия постановления Администрации города Таганрога о предоставлении земельного участка данной категории налогоплательщиков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

Положения пп. 5 п. 9 [применяются](#) к правоотношениям, возникшим с 01.01.2023.

5) в отношении налогоплательщиков, указанных в [подпункте 3 пункта 7](#) настоящего Решения, - копии учредительных документов или правовых актов, регулирующих деятельность организаций;

(пп. 5 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2023 N 416)

6) в отношении налогоплательщиков, указанных в [пункте 7'1](#) настоящего Решения, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на расположенные на земельных участках объекты недвижимости спортивно-оздоровительного назначения, спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей, объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения открытого типа, детских и спортивных площадок, объекты спортивно-зрелищного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы;

7) в отношении налогоплательщиков, указанных в [пункте 8](#) Решения, - инвестиционный договор, заключенный Администрацией города Таганрога с инвестором, в порядке,

определенном нормативным правовым актом Администрации города Таганрога;

8) в отношении налогоплательщиков, указанных в [подпункте 4 пункта 7](#) настоящего Решения, - справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).
(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2023 N 416)

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 2 пункта 7](#) настоящего Решения, налоговая льгота предоставляется с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости.
(п. 9 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 09.11.2022 N 325)

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.
(в ред. решений Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2016 N 266, от 29.11.2018 N 506, от 28.11.2019 N 38)

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога ежегодно до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, передает в ИФНС России по г. Таганрогу копии документов, являющихся основанием для предоставления льготы в соответствии с [подпунктом 2 пункта 7](#) настоящего Решения за истекший налоговый период.
(абзац введен [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 09.11.2022 N 325)

Управление экономического развития Администрации города Таганрога ежегодно до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, передает в ИФНС России по г. Таганрогу копии документов, являющихся основанием для предоставления льготы в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Решения за истекший налоговый период.
(абзац введен [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 09.11.2022 N 325)

11. Утратил силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.11.2010 N 234.

12. Признать утратившим силу решение городской Думы от 25.11.2004 N 828 "О ставках земельного налога за земельные участки, находящиеся в ведении города Таганрога".

13. Поручить Администрации города (Федянин Н.Д.) обеспечить опубликование данного решения в газете "Таганрогская правда".

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Положения [подпункта 3 пункта 7](#) и [подпункта 5 пункта 9](#) настоящего Решения применяются к

правоотношениям, возникшим с 1 января 2023 года.
(абзац введен [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 16.05.2024 N 457)

15. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу городского самоуправления Федянина Н.Д.

Глава городского самоуправления
Н.ФЕДЯНИН

Заместитель председателя
городской Думы
Е.АРТЕМОВА

Приложение
к решению
городской Думы
от 29.09.2005 N 108

**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ**

Утратили силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.11.2013 N 603.
